

5. august 2025

Den: Mandag den 4. august 2025 kl. 17.00
Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Lona Holdt bestyrelsesmedlem, Mette Naidas bestyrelsesmedlem, Morten Udsholt ejendomsleder, Janus Jensen ejendomsmester, Simon Albertsen, servicemedarbejder.
Afbud: Jørgen Bo Nielsen suppleant, Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad bestyrelsesmedlem
Referent: Morten Udsholt

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat
3. Budget 2026
4. Indkaldelse til Afdelingsmøde
5. Forslag til Afdelingsmøde – Affaldssortering/gården
6. Information fra afdelingsbestyrelsen
7. Eventuelt
8. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. **Valg af dirigent og referent**

Morten fik begge roller

2. **Godkendelse af referat**

Referatet fra afdelingsbestyrelsesmødet den 2. juli 2025 blev godkendt.

3. **Budget 2026**

Udkast til budget er fremsendt særskilt til afdelingsbestyrelsen.

Budgetudkastet viser, at der mangler indtægter på 265.000 kr. for at budgettet balancerer. Det betyder en huslejeregulering på 2,96 %.

Hovedårsagen skyldes, at afdelingens budgetteret renteindtægter fra vores indstående falder med 392.000 kr. Det modsvares tildels af at der andre steder er stigende indtægter, men vi mangler stadig 265.00 kr. i at have balance mellem udgifter og indtægter.

Afdelingsbestyrelsen indstiller budgettet til godkendelse på afdelingsmødet.

4. **Indkaldelse til afdelingsmødet**

Udkast til indkaldelse til afdelingsmødet er vedlagt som bilag til denne indkaldelse

Indkaldelsen blev godkendt af AB og omdeles i morgen.

5. **Forslag til afdelingsmødet – affaldssortering/gården**

Bør afdelingsbestyrelsen overveje at fremsætte forslag om et forprojektsforslag til afdelingsmødet.

Med baggrund i et kort oplæg fra Janus, besluttede afdelingsbestyrelsen at der skulle sættes fokus på, de udfordringer vi har med affaldssortering i Karre 5. Derfor fremsætter bestyrelsen og administrationen et fællesforslag til afdelingsmødet om at der afsættes et mindre beløb til et forprojekt.

Forprojektet skal sættes fokus på affaldssortering, der skal kigges på hvilke værktøjer afdelingen skal tage i anvendelse for at øge en korrekt affaldssortering i afdelingen, der kan nævnes blandt følgende elementer:

- Skal der opbygges i gården ved affaldstationerne
- Skal vi arbejde på at lave bedre kildesortering i boligerne
- Skal der laves video overvågning ved affaldstationerne i gården.
- Skal vi lave jævnlige kampagner blandt beboerne

Morten og Janus laver udkast til afdelingsbestyrelsen, som debateres og afgøres digitalt

6. **Information fra afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen rejste problemstillingen med graffiti, henunder på kiosken på hjørnet ved Mozarts Plads.

Janus kigger på sagen.

7. **Eventuelt**

Intet til punktet

8. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

- Den 2. september kl. 19.00 – Afdelingsmøde